

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «СИБИРСКИЙ ДОМ СТРАХОВАНИЯ»**

Предыдущие редакции:

1. Правила добровольного страхования
строительно-монтажных рисков от 30.12.2009 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Страховая компания «СДС»

_____ О.В. Бутковская

«28» февраля 2017 г.

ПРАВИЛА

ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ

г. Кемерово

СОДЕРЖАНИЕ:

1. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ	3
2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	3
3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ И СТРАХОВЫЕ РИСКИ	4
4. СТРАХОВАЯ СУММА	8
5. СРОК СТРАХОВАНИЯ	9
6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. СТРАХОВОЙ ТАРИФ	9
7. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ – ПОРЯДОК ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ, ВНЕСЕНИЯ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ	10
8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ	12
9. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ	15
10. ОСНОВАНИЯ ОТКАЗА В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ	17
11. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ (СПОРОВ)	17
12. ПРИЛОЖЕНИЯ	18

1. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

1.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании настоящих Правил добровольного страхования строительно-монтажных рисков (далее – Правила) Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Сибирский Дом Страхования» (далее – Страховщик) заключает договоры страхования строительно-монтажных рисков с юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы, индивидуальными предпринимателями и дееспособными физическими лицами (именуемыми в дальнейшем – Страхователи).

1.2. Страхователями по договору страхования строительно-монтажных рисков могут быть:

- заказчики строительно-монтажных работ;
- подрядчики – строительно-монтажные организации, проектно-строительные организации и другие организации, зарегистрированные и получившие лицензию на строительную деятельность в установленном законом порядке;
- строительные, монтажные, ремонтно-строительные и другие организации (предприниматели), выполняющие работы по договорам подряда с заказчиками, включая всех подрядчиков и субподрядчиков;
- иные лица (инвесторы, застройщики).

1.3. Договор страхования строительно-монтажных рисков может быть заключен в пользу лица (Страхователя и Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре имущественный интерес в сохранении застрахованного имущества.

1.4. Страхователи вправе заключать со Страховщиком договоры страхования имущественных интересов третьих лиц в пользу последних (Выгодоприобретателей) при условии наличия у них основанного на законе, ином правовом акте или договоре имущественного интереса в сохранении застрахованного имущества.

1.5. По договору страхования, заключенному по настоящим Правилам, может быть застрахован риск ответственности самого Страхователя или иного лица (Застрахованного лица), на которое может быть возложена ответственность за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц.

1.6. Договор страхования риска ответственности за причинение вреда считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретателей).

1.7. При заключении договора страхования на условиях настоящих Правил в договоре страхования должно быть прямо указано на применение Правил и сами Правила должны быть приложены к договору страхования. Вручение Страхователю Правил должно быть удостоверено записью в договоре страхования.

1.8. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении или исключении отдельных положений Правил страхования при условии, что такие изменения или исключения не противоречат действующему законодательству Российской Федерации.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. В соответствии с настоящими Правилами объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с:

- риском утраты (гибели) или повреждения объектов строительно-монтажных работ (страхование строительно-монтажных работ),
- риском утраты (гибели) или повреждения объектов строительства или монтажа в период послепусковых гарантийных обязательств (страхование послепусковых гарантийных обязательств);
- риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, в связи с осуществлением строительно-монтажных работ (страхование гражданской ответственности).

2.2. Страхованию по настоящим Правилам подлежат:

2.2.1. Объекты строительно-монтажных работ в соответствии с заключенным Страхователем договорами подряда или контрактами (далее – объекты подрядных работ), монтируемое оборудование и другое имущество, представляющее собой предмет строительства и/или монтажа и находящихся на строительной площадке, указанной в договоре страхования.

Объектами строительных работ являются объекты нового строительства, объекты незавершенного строительства, объекты реконструкции и расширения, объекты капитального ремонта, объекты, на которых проводятся работы по техническому перевооружению и поддержанию мощностей действующих предприятий.

Объектами монтажных работ являются работы по сборке, установке всех видов производственного оборудования, пусконаладочные работы.

2.2.2. Оборудование строительной площадки: временные здания и сооружения, складские строения, строительные леса, временные инженерные коммуникации, прочие приспособления, устройства и инвентарь.

2.2.3. Строительная техника, строительные транспортные механизмы, расположенные на строительной площадке: землеройная техника и оборудование (бульдозеры, экскаваторы, грейдеры и т.п.); - дорожно-строительная техника (скреперы, катки, асфальтоукладчики и т.п.); - строительная техника и оборудование для проведения строительного-монтажных работ, закрепленная на месте страхования (краны, подъемники, бетоно-растворосмесители, компрессоры и т.п.).

2.3. По соглашению сторон и при установлении отдельных страховых сумм, дополнительно могут быть застрахованы:

2.3.1. Объекты и предметы, находящиеся на строительной площадке или в непосредственной близости от нее, принадлежащие заказчику или подрядчику или находящиеся у них на хранении, за исключением объектов, перечисленных в пп. 2.2.1. – 2.2.3. настоящих Правил, (далее – существующее имущество).

3. ПОНЯТИЕ СТРАХОВОГО РИСКА. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

3.2. Страховым случаем является совершившееся в период действия договора страхования внезапное и непредвиденное событие из числа указанных в п. 3.3. или п. 3.4. настоящих Правил, не исключенное настоящими Правилами, приведшее к гибели, утрате или повреждению указанных в договоре страхования объектов подрядных работ и/или застрахованного имущества, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Застрахованному лицу, Выгодоприобретателю).

3.3. В соответствии с настоящими Правилами договор страхования заключается на случай гибели, утраты или повреждения застрахованных объектов в результате внезапных и непредвиденных событий, в период действия договора страхования на территории, указанной в договоре страхования (территории страхования) – «от всех рисков», с учетом исключений, указанных в разделе 3 Правил страхования.

3.4. По соглашению сторон договор страхования может быть заключен по выбору Страхователя либо «от всех рисков» в соответствии с п. 3.3. настоящих Правил, либо от рисков, указанных в п. 3.5. Правил страхования. При этом страхование от рисков, указанных в пункте 3.5. Правил страхования, может осуществляться в любом их сочетании.

3.5. Договор страхования может быть заключен на случай гибели, утраты или повреждения застрахованных объектов в результате следующих событий:

3.5.1. Пожар, взрыв, попадание молнии, падение летательного аппарата, его частей или груза.

3.5.2. Стихийные бедствия:

3.5.2.1. Землетрясение.

3.5.2.2. Оползень, обвал, просадка грунта.

3.5.2.3. Сход снежных лавин, сель.

3.5.2.4. Наводнение, затопление, паводок, подтопление грунтовыми водами.

3.5.2.5. Смерч, ураган, буря, шторм.

3.5.2.6. Ливень, сильный снегопад, град, гололед.

3.5.3. Противоправные действия третьих лиц.

3.5.4. Кража со взломом, грабеж, разбой.

3.5.5. Авария инженерных работ (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение).

3.5.6. Ущерб, причиненный в результате воздействия воды, использованной при тушении пожара.

3.5.7. Ошибки при монтаже.

3.5.8. Обрушения или повреждения объекта, в том числе обваливающимися или падающими предметами.

3.5.9. Непреднамеренные нарушения норм и правил производства работ (халатность, небрежность и т.д.) лицами, не являющимися ответственными за организацию работ.

3.5.10. Наезд транспортных средств.

3.6. По соглашению сторон и при условии уплаты соответствующей страховой премии, может быть застрахован риск повреждения или уничтожения объектов подрядных работ и/или застрахованного имущества в результате террористического акта.

3.7. Не подлежит возмещению ущерб, возникший в результате:

3.7.1. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий, гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок, изъятия или конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

3.7.2. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

3.7.3. Умышленного действия или бездействия Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), умышленного нарушения норм и правил производства строительно-монтажных работ лицами, ответственными за их организацию и проведение.

3.7.4. Ошибок в строительной конструкции, недостатков или дефектов строительных элементов и материалов, которые были известны Страхователю до момента заключения договора страхования, а также во время всего срока его действия.

3.7.5. Полного или частичного прекращения работ.

Под «полным прекращением работ» понимается прекращение финансирования строительно-монтажных работ, порядок которого определяется в соответствии с договором строительного подряда (контрактом), на неопределенное время и консервация объектов незавершенного строительства.

Под «частичным прекращением работ» понимается временное (до 3-х месяцев) прекращение строительно-монтажных работ из-за приостановления финансирования строительно-монтажных работ, перепроектирования или других причин.

3.7.6. Ошибок, допущенных при проектировании строительного объекта.

3.8. Не являются застрахованными и не подлежат возмещению Страховщиком:

3.8.1. Косвенные убытки (ущерб) любого характера, включая неустойки, убытки вследствие просрочек, нарушений или прекращения договора подряда, а также не полученные Страхователем (Застрахованным лицом, Выгодоприобретателем) доходы (упущенную выгоду).

3.8.2. Расходы по замене, ремонту или устранению дефектных материалов, предметов или их частей, или недостатков в выполненных подрядных работах.

Данное исключение относится непосредственно только к самим дефектным материалам и предметам, но не исключает возмещения ущерба, причиненного исправным частям и правильно сооруженным конструкциям объектов строительно-монтажных работ, гибель или повреждение которых произошли в результате страхового случая, вызванного применением дефектных материалов, предметов или недостатками выполненных подрядных работ.

3.8.3. Убытки (ущерб), возникшие в результате коррозии, окисления, гниения, естественного износа, самовозгорания или влияния других естественных свойств застрахованного имущества, а также снижения стоимости отдельных предметов в результате неиспользования или действия обычных погодных условий.

При этом ущерб в результате повреждения исправных строительных элементов, вызванный дефектными или непригодными материалами других элементов, подлежит возмещению.

3.8.4. Ущерб, вызванный внутренними неисправностями машин и механизмов и/или электрического оборудования, возникшими в процессе эксплуатации, а также поломками (отказами) строительных машин и оборудования строительной площадки, не вызванные внешними факторами.

3.8.5. Ущерб, вызванный гибелью (утратой) или повреждением транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, плавучих средств или летательных аппаратов.

3.8.6. Ущерб, вызванный гибелью или повреждением разного рода документов (технической, конструкторской, бухгалтерской и прочей документации), денег, штампов, печатей, ценных бумаг или чеков, долговых обязательств, а также упаковочного материала, в том числе, контейнеров, ящиков, перегородок, поддонов, лотков, бочек и т.д.

3.8.7. Ущерб, вызванный гибелью (утратой) или повреждением горюче-смазочных материалов, химикатов, охлаждающих жидкостей и прочих расходных и вспомогательных материалов, а также производственной на застрахованном объекте продукции (за исключением необходимой для производства застрахованных строительно-монтажных работ).

3.8.8. Убытки (ущерб), связанные с исчезновением (повреждением) имущества, место, время или причины утраты (повреждения) которого неизвестны, обнаруженными лишь в ходе инвентаризации, а также убытки от недостачи имущества.

3.8.9. Убытки (ущерб), возникшие в результате проведения экспериментальных или исследовательских работ.

3.8.10. Убытки (ущерб), возникшие в результате воздействия дождя, снега, града или иных атмосферных осадков, изменения температур, влажности и иных природных факторов, характерных для обычных, в данной местности, климатических и погодных условий.

3.8.11. Убытки (ущерб) или повреждения имущества, не являющегося составной частью застрахованных объектов подрядных работ и находящегося на территории страхования, за исключением случаев, предусмотренных в п.п. 2.2.2., 2.2.3., 2.3.1. настоящих Правил страхования.

3.8.12. Вред, причиненный жизни и здоровью работников Страхователя или другой организации, занятой производством строительно-монтажных работ.

3.9. Ущерб, причиненный гибелью или повреждением существующего имущества, находящегося на территории страхования, при условии, что оно застраховано в соответствии с п. 2.3. настоящих Правил страхования, возмещается только в том случае, если такая гибель или повреждение произошли при выполнении застрахованных подрядных работ.

3.10. Ущерб, причиненный гибелью или повреждением объектов подрядных работ и/или застрахованного имущества в результате землетрясения, подлежит возмещению лишь при условии, если Страхователь докажет, что при проектировании были учтены сейсмические условия местности в соответствии с официальными строительными нормами, применимыми к строительной площадке, и что были соблюдены условия качества материалов и выполнения работ, а также выдержаны исходные расчеты.

3.11. Ущерб, причиненный гибелью или повреждением объектов подрядных работ и/или застрахованного имущества в результате воздействия бури, шторма, урагана, смерча и иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, подлежит возмещению в том случае, если скорость ветра, причинившего ущерб, превышала 17,2 м/с или 62 км/ч (8 баллов по шкале Бофорта).

3.12. Ущерб, причиненный гибелью или повреждением объектов подрядных работ и/или застрахованного имущества в результате воздействия атмосферных осадков, наводнения, затопления, паводка, подлежит возмещению в том случае, если при разработке и осуществления соответствующего проекта были приняты надлежащие меры безопасности, учитывающие статистические данные, подготовленные метеорологическими службами. При этом ущерб, возникший по вине Страхователя, не удалившего своевременно препятствия (например, песок, деревья) из водотоков в пределах строительной площадки с водой или без воды, для обеспечения беспрепятственного водотока, возмещению не подлежит.

3.13. Ущерб, причиненный гибелью или повреждением объектов подрядных работ и/или застрахованного имущества в результате пожара или взрыва, подлежит возмещению только при условии соблюдения Страхователем требований правил пожарной безопасности, а также выполнения следующих условий:

- обеспечить нахождение на строительной площадке исправных средств и оборудования пожаротушения в достаточном количестве, соответствующем проводимым работам, всегда находящегося в работоспособном состоянии;

- огневые работы проводить в соответствии с требованиями безопасного проведения огневых работ на взрывоопасных и взрывопожароопасных объектах (огневые работы проводить только при наличии письменного разрешения, оформленного в установленном порядке (наряда-допуска), к проведению работ допускать лиц, прошедших специальную подготовку, имеющих квалифицированное удостоверение и талон по технике пожарной безопасности, места проведения работ обеспечить средствами пожаротушения, после окончания работ проверять рабочее место, соседнее помещение, нижележащие этажи (площадки) и т. д.);

- устанавливать противопожарные перегородки в соответствии со строительными нормами и требованиями пожарной безопасности;

- регулярно убирать мусор. В конце каждого рабочего дня все горючие отходы убирать из помещений, в которых ведутся работы;

- хранить горючие строительные и монтажные материалы отдельно на нескольких складских сооружениях, оборудованных в соответствии с требованиями пожарной безопасности и строительными нормами. Договором страхования может быть установлена предельная сумма стоимости складированных материалов на одно складское сооружение;

- хранить все легковоспламеняющиеся материалы и особенно все легковоспламеняющиеся жидкости и горючие газы отдельно от объекта строительства/монтажа и от любого огнеопасного участка на расстоянии, соответствующем требованиям пожарной безопасности;

- назначить ответственного за противопожарную безопасность на строительной площадке;

- установить надежную систему пожарной сигнализации, а там, где это возможно, поддерживать телефонную/радио связь с ближайшей пожарной командой. Ближайшая пожарная команда должна быть ознакомлена со строительной площадкой;

- выполнять и регулярно корректировать план пожарной защиты и план действий при пожаре на строительной площадке;
- обеспечить свободный подъезд ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям, местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования;
- работники Страхователя или другой организации, занятой производством строительномонтажных работ, должны быть обучены методам предупреждения и тушения пожаров;
- обеспечить ограждение строительной площадки и контроль доступа к ней.

3.14. Не подлежит возмещению Страховщиком ущерб, причиненный двигателям внутреннего сгорания или аналогичным машинам и агрегатам вследствие взрывов, происходящих в камерах сгорания.

3.15. В целях настоящих Правил страхования под противоправными действиями третьих лиц (п. 3.5.3. настоящих Правил) понимается совершение третьими лицами следующих деяний: умышленное уничтожение или повреждение имущества, уничтожение или повреждение имущества по неосторожности, неправомерное завладение автомобилем или иным транспортным средством без цели хищения, хулиганство, вандализм.

При этом под третьими лицами понимаются лица, не являющиеся работниками Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), не работающие у него по договорам гражданско-правового характера, а также не являющиеся членами семьи Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя).

Только если это прямо указано в договоре страхования, страхование распространяется также на повреждение или уничтожение застрахованного имущества в результате массовых беспорядков.

3.16. Страхование в отношении риска «кража со взломом» распространяется только на застрахованное имущество, размещенное внутри помещений, расположенных на территории страхования.

Убытки (ущерб), причиненные в результате кражи со взломом (т.е. кражи с незаконным проникновением в помещение либо иное хранилище, предназначенное для постоянного или временного хранения материальных ценностей), подлежат возмещению только при условии, если злоумышленник:

а) проникает в застрахованные помещения, взламывая двери, окна, стены, крышу, потолки или пол, применяя отмычки или поддельные ключи, или иные технические средства. Поддельными считаются ключи, изготовленные по поручению или с ведома лиц, не имеющих права распоряжаться подлинными ключами, одного факта исчезновения имущества из места страхования недостаточно для доказательства использования поддельных ключей;

б) проникает в помещение и взламывает в пределах застрахованных помещений предметы, используемые в качестве хранилищ имущества, и вскрывает их с помощью отмычек, поддельных ключей и иных инструментов. Для помещений, которые используются в служебных или хозяйственных целях помимо Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя) и работающих у него лиц, также третьими лицами, страховая защита предоставляется только в том случае, если это особо оговаривается в договоре страхования;

в) изымает предметы из закрытых помещений, куда он ранее проник обычным путем, в которых тайно продолжал оставаться до их закрытия и при выходе из помещения использовал средства, указанные в пп. «а» п. 3.16 настоящих Правил;

г) проникает в застрахованные помещения посредством подлинных ключей и вскрыл находящееся там хранилище подлинным ключом, похищенным им в результате кражи со взломом в пределах территории страхования или результата грабежа или разбоя.

3.17. В целях настоящих Правил страхования считается, что грабеж, разбой имеет место, если:

а) к Страхователю (Застрахованному лицу, Выгодоприобретателю) или лицам, работающим у него, применяется угроза, насилие для подавления их сопротивления изъятию застрахованного имущества;

б) Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель) или работающие у Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя) лица под угрозой их здоровья или жизни передают или допускают передачу застрахованного имущества в пределах места страхования. Если территорий страхования несколько, то грабежом, разбоем считается изъятие имущества в пределах той территории страхования, где злоумышленником была осуществлена такая угроза;

в) застрахованное имущество изымается у Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя) или работающего у него лиц в период нахождения этих лиц в беспомощном

состоянии, если такое их состояние не явилось следствием их умышленных действий и не позволяет им оказать сопротивление такому изъятию.

Указанные в пп. «а», «б», «в» п. 3.17. настоящих Правил действия считаются грабежом, разбоем, только если они классифицируются в соответствии с Уголовным Кодексом Российской Федерации как грабеж, разбой.

4. СТРАХОВАЯ СУММА

4.1. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размер страховой премии и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

4.2. Страховая сумма при страховании строительно-монтажных работ устанавливается по соглашению сторон в пределах действительной стоимости (страховой стоимости) объекта подрядных работ, на основании документов, подтверждающих их стоимость:

4.2.1. По строительным работам – в размере полной проектной (сметной) стоимости строительных работ при их завершении, включая стоимость монтируемого оборудования, материалов, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, таможенные сборы и пошлины, а также стоимость материалов и строительных элементов, предоставляемые заказчиком.

4.2.2. По монтажным работам – в размере полной проектной (сметной) стоимости монтажных работ при их завершении, включая стоимость монтируемого оборудования, материалов, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, таможенные сборы и пошлины, а также материалы, оборудование и услуги, предоставляемые заказчиком.

4.2.3. По оборудованию строительной площадки (п. 2.2.2. Правил страхования) – в размере средств, предназначенных для их строительства, согласно сводному сметному расчету на строительство или в размере действительной стоимости оборудования строительной площадки, на основании документов, подтверждающих его стоимость.

4.2.4. По строительной технике и строительным транспортным механизмам (п. 2.2.3. Правил страхования), объектам и предметам, находящимся на строительной площадке или в непосредственной близости от нее (п. 2.3.1. Правил страхования) – в размере действительной стоимости указанных машин, механизмов, оборудования и предметов, на момент заключения договора страхования в месте нахождения этого имущества, на основании документов, подтверждающих их стоимость.

4.3. В случае изменения стоимости объектов подрядных работ и/или застрахованного имущества в течение срока действия договора страхования Страхователь обязан известить об этом Страховщика и по дополнительному соглашению к договору страхования в договор вносятся соответствующие изменения страховых сумм и страховых премий.

4.4. При неполном имущественном страховании (в случае установления страховой суммы ниже действительной стоимости при страховании имущества) при наступлении страхового случая Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенного им ущерба пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости, если иное не предусмотрено в договоре страхования.

4.5. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного страхового возмещения. Уменьшение страховой суммы производится со дня наступления страхового случая.

При восстановлении или замене пострадавшего имущества Страхователь имеет право по дополнительному соглашению к договору страхования за дополнительную премию восстановить первоначальные страховые суммы. В случае отказа Страхователя от восстановления первоначальной страховой суммы по договору страхования, страховая выплата по следующему страховому случаю производится от суммы, уменьшенной на величину произведенной страховой выплаты.

4.6. Страховая сумма при страховании гражданской ответственности устанавливается по соглашению сторон договора страхования.

Договором страхования, в пределах страховой суммы, могут устанавливаться максимальные суммы выплат отдельно по каждому виду риска (вреда жизни, здоровью или ущерб имуществу третьих лиц), по каждому страховому случаю, на пострадавшее лицо.

4.7. Страховой суммой при страховании послепусковых гарантийных обязательств является стоимость объекта строительства/монтажа после завершения строительно-монтажных работ.

4.8. При заключении договора страхования стороны могут установить франшизу (часть ущерба, не подлежащая возмещению Страховщиком). Франшиза может быть условная или безусловная, может устанавливаться в абсолютном размере, либо в процентах от страховой суммы или размера ущерба.

4.8.1. При условной франшизе Страховщик не производит страховую выплату, если размер причиненного ущерба не превышает суммы франшизы, но должен произвести страховую выплату полностью, если размер ущерба больше суммы франшизы.

4.8.2. При установлении безусловной франшизы страховая выплата во всех случаях осуществляется за вычетом суммы франшизы.

4.8.3. Франшиза устанавливается по каждому страховому случаю, если иное не предусмотрено в договоре страхования. Если происходит несколько страховых случаев, франшиза учитывается при расчете суммы страховой выплаты по каждому случаю.

5. СРОК СТРАХОВАНИЯ

5.1. Договор страхования заключается на срок, оговоренный в договоре подряда (контракте) на выполнение строительно-монтажных работ, если иное не предусмотрено в договоре страхования.

5.2. По соглашению сторон договор страхования может быть заключен:

- на весь период выполнения строительно-монтажных работ согласно договору подряда (контракта);

- на период осуществления строительно-монтажных работ на определенных этапах согласно договору подряда (контракта). При этом этапы строительно-монтажных работ и стоимость работ определенного этапа определяется на основании проектно-сметной документации (календарного плана строительства, стройгенплана, сметной документации (локальных смет, локальных сметных расчетов, объектных смет, объектных сметных расчетов, сводных сметных расчетов, сводок затрат и др.));

- на период послепусковых гарантийных обязательств;

- на календарный срок (менее года, один год, более года).

5.3. Договор страхования вступает в силу в 00 часов 00 минут местного времени дня, следующего за днем поступления страховой премии или первого ее взноса на расчетный счет Страховщика, указанного в договоре страхования как дата начала действия договора страхования и оканчивается в 23 часа 59 минут дня, указанного в договоре страхования как день его окончания, если иное не предусмотрено в договоре страхования.

Даты начала действия и окончания страхования должны быть указаны в договоре страхования.

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. СТРАХОВОЙ ТАРИФ

6.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

6.2. Страховой тариф представляет собой ставку страховой премии с единицы страховой суммы.

При заключении конкретного договора страхования Страховщик применяет рассчитанные им по каждому страховому риску базовые страховые тарифы.

Страховщик в каждом конкретном случае при заключении договора страхования вправе применять к базовым тарифным ставкам повышающие и понижающие коэффициенты, учитывающие возможные факторы риска.

Базовые страховые тарифы и коэффициенты приведены в Приложении № 3 к настоящим Правилам.

6.3. Страховая премия по договору страхования уплачивается единовременно за весь период страхования или в рассрочку в виде нескольких страховых взносов. Страховая премия (первый страховой взнос) уплачивается в день заключения договора страхования либо в срок, предусмотренный в договоре страхования.

Порядок и сроки уплаты страховой премии определяются в договоре страхования.

6.4. Страховая премия (страховые взносы) уплачивается Страхователем в валюте Российской Федерации.

6.5. Датой уплаты страховой премии (страхового взноса) считается день поступления денежных средств на счет Страховщика, если иное не предусмотрено условиями договора страхования.

6.6. В случае неуплаты Страхователем в установленный договором страхования срок страховой премии (при уплате страховой премии единовременно) или первого взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) договор страхования считается не вступившим в силу и Страховщик полностью освобождается от выплаты страхового возмещения (от ответственности по договору), если иное не предусмотрено договором.

6.7. При неуплате очередного взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) договор страхования расторгается в одностороннем порядке, если стороны не договорились об отсрочке уплаты очередного взноса (договоренность об отсрочке страхового взноса оформляется

дополнительным соглашением к договору страхования). Страхователю направляется уведомление о расторжении договора страхования. Уплаченные ранее денежные средства возврату Страхователю не подлежат.

6.8. Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого по соглашению сторон отсрочено, Страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения зачесть сумму отсроченного страхового взноса.

7. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ – ПОРЯДОК ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ, ВНЕСЕНИЯ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ

7.1. Договор страхования является соглашением между Страховщиком и Страхователем, согласно которому Страховщик обязуется при наступлении страхового случая произвести страховую выплату Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор страхования, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию (страховые взносы) в размере и сроки установленные договором страхования.

7.2. Договор страхования заключается на основании заявления Страхователя.

Заявление Страхователя должно содержать информацию, необходимую для оформления договора страхования и оценки Страховщиком страхового риска, принимаемого на страхование.

Форма заявления, приведенная в Приложении № 4 к настоящим Правилам, является типовой и Страховщик оставляет за собой право вносить в него изменения и дополнения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Одновременно с заявлением на страхование Страхователь предоставляет договор строительного подряда (контракт) на проведение строительно-монтажных работ и проектно-сметную документацию на строительство.

В случае страхования оборудования строительной площадки (п. 2.2.2. Правил страхования), строительной техники и строительных транспортных механизмов (п. 2.2.3. Правил страхования), объектов и предметов, находящихся на строительной площадке или в непосредственной близости от нее (п. 2.3.1. Правил страхования) – к договору страхования прилагается опись застрахованного имущества, являющегося его неотъемлемой частью.

7.3. Отношения между Страховщиком и Страхователем оформляются в письменной форме путем составления одного документа (договора страхования), подписанного сторонами, и/или вручения Страховщиком Страхователю страхового полиса, подтверждающего факт заключения и основные условия договора страхования, подписанного Страховщиком.

Формы договора страхования (Приложение № 5 к настоящим Правилам) и страхового полиса (Приложение № 6 к настоящим Правилам) являются типовыми и Страховщик оставляет за собой право вносить в них изменения и дополнения в соответствии с условиями конкретного договора страхования и законодательством РФ.

7.4. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику все известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска) в отношении принимаемых на страхование строительно-монтажных работ. Страхователь обязан также дать ответы на все поставленные ему Страховщиком вопросы с целью определения страхового риска.

7.5. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в п. 7.4. настоящих Правил, Страховщик вправе потребовать признание договора страхования недействительным в соответствии с законодательством РФ.

7.6. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора.

Значительными, во всяком случае, признаются изменения, оговоренные в договоре страхования, заявлении на страхование и в настоящих Правилах страхования (в том числе перепрофилирование строительства; замена подрядчика; изменение сроков выполнения работ; существенные изменения проекта или отступления от него; проведение на территории страхования работ, не связанных со строительными или монтажными работами; приостановление работ на срок более 30 (тридцать) календарных дней; принятия решения о консервации объектов незавершенного строительства или о прекращении строительства). Факт прекращения строительства или консервации объектов

незавершенного строительства подтверждается документами, оформленными в соответствии с требованиями нормативных документов по инвентаризации имущества и финансовых обстоятельств.

Сообщение об изменении страхового риска может быть направлено Страховщику в любой доступной форме (посредством телефонной, факсимильной, телеграфной, электронной, почтовой связи, или же непосредственно), с последующим подтверждением письменно.

7.7. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, имеет право потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в соответствии с законодательством РФ.

7.8. Ответственность Страховщика по договору страхования начинается после вступления договора страхования в силу с даты, указанной в договоре страхования как «дата начала действия договора», но не ранее момента начала подрядных (контрактных) работ либо выгрузки материала на указанной в договоре страхования строительной (монтажной) площадке, в зависимости от того, что произойдет ранее, и оканчивается в момент окончания всех работ по строительству (монтажу) объекта, с момента подписания акта сдачи-приемки объекта, либо после окончания пробного испытания или пробного испытания оборудования под нагрузкой (на холостом ходу), в зависимости от того, что произойдет ранее, но не позднее даты, указанной в договоре страхования как «дата окончания договора», если иное не предусмотрено в договоре страхования. Если часть строящегося объекта, либо одна или несколько единиц оборудования вводятся в эксплуатацию или принимаются заказчиком работ, то действие договора страхования прекращается в отношении этой части строящегося объекта или соответствующих единиц оборудования, при этом в отношении остальных частей строящегося объекта или единиц оборудования действие договора страхования продолжается.

Ответственность за оборудование строительной площадки и строительные машины (в случае их страхования) начинается после их выгрузки на строительной площадке и заканчивается в момент их удаления со строительной площадки, но не позднее даты, указанной в договоре страхования.

7.9. Страхование действует на территории строительной (монтажной) площадки, указанной в договоре страхования (территории страхования). В случае если часть застрахованного имущества располагается обособлено от основной строительной площадки, то страхование распространяется на это имущество только в том случае, если это особо оговорено в договоре страхования.

Страхование, обособленное договором страхования, не распространяется на события, имеющие признаки страхового случая, произошедшие с застрахованным имуществом, перемещенным с территории страхования.

Территория страхования, как при страховании имущества, так и при страховании гражданской ответственности, должна быть указана в договоре страхования.

7.10. Условия договора страхования могут быть изменены и/или дополнены по соглашению сторон в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Любые изменения и дополнения к договору страхования действуют лишь в том случае, если они оформлены надлежащим образом в письменном виде и подписаны сторонами договора страхования.

7.11. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после наступления страхового случая или после того, как Выгодоприобретатель выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования либо предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

7.12. Страховщик вправе требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения по договору страхования. Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель.

7.13. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после вступления его в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

При досрочном прекращении договора страхования по указанным в настоящем пункте обстоятельствам, Страховщик возвращает Страхователю часть страховой премии за неистекший срок действия договора за вычетом расходов на ведение дела, в размере, установленном в структуре тарифной ставки, действующей на момент заключения договора страхования.

7.14. Если в результате ускорения выполнения строительно-монтажных работ срок сдачи объекта подрядных работ наступает ранее указанной в договоре страхования даты окончания, часть

страховой премии, пропорциональная неистекшему сроку договора, возврату Страхователю не подлежит.

7.15. Договор страхования прекращается в случаях:

7.15.1. Истечения срока его действия.

7.15.2. Исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем по договору в полном объеме.

7.15.3. Неуплаты Страхователем страховых взносов в установленные в договоре страхования (полисе) размере и сроки, если стороны не договорились об отсрочке уплаты очередного взноса;

7.15.4. Смерти Страхователя – физического лица.

7.15.5. Ликвидации Страхователя - юридического лица, приостановки, отзыва (аннулирования) у него лицензии.

7.15.6. Ликвидации Страховщика, отзыва у него лицензии.

7.15.7. В других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7.16. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время. В этом случае Страховщик не возвращает уплаченную Страхователем страховую премию, если иное не предусмотрено в договоре страхования.

7.17. Если к моменту досрочного прекращения договора страхования Страховщиком были произведены страховые выплаты либо Страховщику заявлено о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, страховая премия возврату не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

7.18. О намерении досрочного прекращения договора страхования стороны обязаны уведомить друг друга в письменной форме.

7.19. В случае утраты договора страхования в период его действия, Страхователю, на основании его письменного заявления, выдается дубликат договора, после чего утраченный договор считается не действующим и страховые выплаты по нему не производятся.

7.20. Расчеты по договору страхования, заключенному на условиях настоящих Правил, осуществляется в рублях. По соглашению сторон страховая сумма и страховая премия может быть определена в иностранной валюте (страхование с валютным эквивалентом), при этом платежи по договору производятся в рублях в размере, рассчитанном (если иное не предусмотрено в договоре страхования), исходя из курса соответствующей валюты, установленного ЦБ РФ на дату уплаты (списания средств со счета плательщика).

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

8.1. Страхователь имеет право:

8.1.1. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

8.1.2. Отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

8.1.3. Получить страховую выплату (страховое возмещение) в случаях, предусмотренных договором страхования и Правилами страхования.

8.1.4. Потребовать от Страховщика разъяснения положений, содержащихся в Правилах страхования и договорах страхования, расчетов страховой выплаты.

8.1.5. На изменение условий договора страхования в соответствии с п. 7.10 настоящих Правил.

8.2. Страхователь обязан:

8.2.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику все необходимые сведения и информацию для оценки страхового риска, а также предоставлять информацию о каждом случае увеличения страхового риска в соответствии п.п. 7.4, 7.6 настоящих Правил.

8.2.2. Производить строительные-монтажные работы в строгом соответствии с проектом и требованиями нормативных документов по проектированию и строительству. Соблюдать в отношении застрахованных объектов меры безопасности, предписанные соответствующими органами, а также выполнять условия договора страхования.

8.2.3. Уплатить страховую премию в размере, порядке и в сроки, указанные в договоре страхования.

8.2.4. Сообщить Страховщику обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении застрахованного имущества.

8.2.5. Соблюдать иные положения или обязательства, изложенные в настоящих Правилах, а также указанные в договоре страхования.

8.2.6. Сообщить Страховщику в письменной форме о частичном или полном прекращении строительного-монтажных работ в течение 14 (четырнадцать) суток со дня принятия об этом официального решения.

8.2.7. Незамедлительно, но в любом случае не позднее трех календарных дней, считая с того дня, когда он узнал или должен был узнать о событии, имеющем признаки страхового случая, в письменной форме (по почте, курьером, по телексу, телеграфу, телефаксу, электронной почте) известить об этом Страховщика или его уполномоченного представителя с указанием обстоятельств, причин, возможных последствий.

8.2.8. Принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по спасению застрахованного имущества и уменьшению ущерба (вреда), в том числе причиненного третьим лицам, если это представляется возможным. Запросить у Страховщика инструкции, которые ему следует выполнять.

8.2.9. Предоставить поврежденный объект для осмотра представителю Страховщика до того, как будут произведены ремонтные или восстановительные работы.

8.2.10. Предоставить Страховщику все документы, подтверждающие обстоятельства, причины и возможные последствия ущерба, в том числе, документы, подтверждающие факт наступления события, имеющего признаки страхового случая, описывающие его наступление, документы, подтверждающие размер причиненного ущерба (вреда), а также иные документы, необходимость предоставления которых определяется характером происшедшего события и требованиями законодательства.

8.2.11. Сохранить пострадавшие объекты строительного-монтажных работ или пострадавшее имущество в том виде, в котором они оказались после наступления события, имеющего признаки страхового случая. Страхователь имеет право изменять картину произошедшего события только в том случае, если это диктуется соображениями безопасности, необходимостью уменьшения размеров ущерба (вреда), с согласия Страховщика или по истечении двух недель после уведомления Страховщика о событии, имеющем признаки страхового случая. Если Страхователь намеревается изменить картину произошедшего события по вышеуказанным причинам, он обязан наиболее полно зафиксировать картину произошедшего события с помощью фотографирования, видеосъемки или иным аналогичным способом.

8.3. При страховании гражданской ответственности Страхователь обязан:

8.3.1. Незамедлительно извещать Страховщика обо всех требованиях, предъявляемых ему в связи со страховым случаем, в том числе заявление претензий потерпевшим. При получении таких требований известить потерпевшего о наличии договора страхования гражданской ответственности, предоставить реквизиты Страховщика, предпринять все меры, чтобы потерпевший до рассмотрения его требования Страховщиком не обращался с иском в суд.

8.3.2. При рассмотрении требований потерпевшего по указанию Страховщика делать письменные запросы заявителю о предоставлении документов, необходимых для проведения расследования страхового случая Страховщиком, и предпринять меры для обеспечения участия Страховщика в расследовании причин и обстоятельств страхового случая.

8.3.3. Незамедлительно известить Страховщика о подаче потерпевшим искового заявления в суд, а также информировать Страховщика о ходе следствия, судебного разбирательства и т.п. В этом случае Страхователь по требованию Страховщика обязан выдать доверенность указанному Страховщиком лицу на право представлять Страхователя в судебном процессе со всеми необходимыми процессуальными полномочиями.

8.4. Договором страхования могут быть предусмотрены также другие права и обязанности Страхователя, не противоречащие законодательству РФ.

8.5. Страховщик имеет право:

8.5.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем условий договора страхования.

8.5.2. Давать Страхователю рекомендации по предупреждению страховых случаев.

8.5.3. В любой момент действия договора страхования проверять состояние застрахованных объектов и при получении сведений об изменении степени риска произвести его переоценку, потребовать изменения условий договора страхования и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

8.5.4. Потребовать расторжения договора страхования до наступления срока, на который он был заключен, в случае если Страхователь возражает против требования Страховщика об изменении условий договора страхования или доплаты страховой премии, направленного Страхователю при

получении Страховщиком информации об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска или не выполняет указанные требования в срок, указанный в уведомлении, направленном Страховщиком.

8.5.5. Давать обязательные для Страхователя (Выгодоприобретателя) указания и принимать такие меры, которые необходимы для уменьшения размера ущерба и определения обстоятельств, причин события, возможных виновных лиц.

8.5.6. Требовать признания договора страхования недействительным в порядке, предусмотренном законодательством РФ, если после заключения договора будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможного ущерба от наступления страхового случая. Существенными, во всяком случае, признаются обстоятельства, оговоренные в договоре страхования и/или в письменном запросе Страховщика.

8.5.7. Требовать признания договора страхования недействительным в соответствующей части и возмещения причиненных убытков, если Страхователь умышленно ввел в заблуждение Страховщика относительно страховой стоимости застрахованного имущества.

8.5.8. При определении размера страховой премии применять повышающие и понижающие коэффициенты к базовым тарифам, размер которых определяется в зависимости от факторов страхового риска, в т.ч. от результатов предыдущего страхования.

8.5.9. При наступлении страхового случая в период отсрочки уплаты страховой премии (первого страхового взноса), направить Страхователю требование о досрочной уплате отсроченной суммы страховой премии (первого страхового взноса), а также отсрочить принятие решения о страховой выплате до момента получения указанной в таком требовании суммы премии (первого страхового взноса).

8.5.10. Если на дату наступления страхового случая страховая премия за весь период действия договора страхования оплачена не полностью, но при этом отсутствует просрочка по уплате очередных взносов, направить Страхователю требование об уплате страховой премии (недостающей части взносов) до указанной в договоре страхования годовой величины страховой премии.

8.5.11. В случае направления требования о досрочной оплате суммы премии до годовой отсрочить принятие решения о страховой выплате до момента получения указанной в таком требовании суммы премии (взноса). Иные последствия неисполнения требования о досрочной оплате взноса могут быть предусмотрены договором страхования (в т.ч. выплата страхового возмещения за вычетом недостающей до указанной в договоре страхования годовой величины страховой премии части страховой премии).

8.5.12. В одностороннем порядке расторгнуть договор страхования при неуплате в установленный договором страхования срок очередного страхового взноса с даты, установленной для уплаты этого взноса, направив Страхователю соответствующее уведомление. При этом уплаченная страховая премия считается полностью заработанной Страховщиком и не подлежит возврату.

8.5.13. Запрашивать документы и заключения, связанные с наступлением заявленного события и необходимые для решения вопроса о страховой выплате, у организаций и индивидуальных предпринимателей в соответствии с законодательством РФ, а также проводить самостоятельные проверки с привлечением специалистов по своему усмотрению.

8.5.14. Совершать иные действия в целях выполнения своих обязательств по договору страхования.

8.6. Страховщик обязан:

8.6.1. При заключении договора страхования ознакомить Страхователя с настоящими Правилами.

8.6.2. В случае признания Страховщиком случая страховым, произвести страховую выплату в размере, порядке и в сроки, указанные в договоре страхования.

8.6.3. Не разглашать сведения о Страхователе (Застрахованном лице, Выгодоприобретателе) и их имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

8.7. Договором страхования могут быть предусмотрены также другие права и обязанности Страховщика, не противоречащие законодательству РФ.

9. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

9.1. Страховая выплата производится Страховщиком Страхователю (Застрахованному лицу, Выгодоприобретателю) в соответствии с настоящими Правилами, при наступлении предусмотренного договором страхования страхового случая, на основании его письменного заявления о выплате страхового возмещения, перечня уничтоженного (поврежденного) или похищенного имущества, документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба (вреда), калькуляции ущерба и составленного Страховщиком страхового акта.

9.2. Страховая выплата осуществляется в размере, не превышающем реальный ущерб, причиненный застрахованному объекту подрядных работ и/или застрахованному имуществу, но не свыше страховой суммы.

9.3. Размер страховой выплаты при страховании гражданской ответственности определяется в порядке, предусмотренном Дополнительным условием № 1 (Приложение № 1 к настоящим Правилам).

9.4. Порядок определения размера ущерба и осуществления страховой выплаты при страховании послепусковых гарантийных обязательств производится в соответствии с Дополнительным условием № 2 (Приложение № 2 к настоящим Правилам).

9.5. Размер ущерба при страховании имущества определяется:

9.5.1. При гибели или утрате объекта подрядных работ и/или застрахованного имущества – в размере его действительной стоимости на дату страхового случая, за вычетом стоимости имеющихся остатков, годных к реализации и/или использованию по функциональному назначению, но не свыше страховой суммы.

Под гибелью (утратой) имущества понимается повреждение, уничтожение или утрата застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления (полная гибель) или такое его состояние, когда необходимые восстановительные расходы на его ремонт или восстановление равны или превышают действительную стоимость застрахованного имущества на момент наступления страхового случая (конструктивная гибель).

9.5.2. При хищении застрахованного имущества – в размере его действительной стоимости на дату страхового случая, за вычетом износа.

9.5.3. При повреждении объекта подрядных работ и/или застрахованного имущества – в размере затрат на его восстановление (ремонт), до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая, но не более страховой суммы.

9.6. Восстановительные расходы включают в себя:

9.6.1. Расходы на материалы и запасные части, необходимые для ремонта.

Если иное не предусмотрено в договоре страхования, стоимость материалов и запасных частей, необходимых для восстановления (ремонта) объекта подрядных работ и/или застрахованного имущества, возмещается в размере стоимости новых материалов, частей, имевшихся на застрахованном объекте, за вычетом естественного износа на момент наступления страхового случая. Если производится замена поврежденных частей, несмотря на то, что был возможен их ремонт без угрозы безопасности эксплуатации застрахованного имущества, Страховщик возмещает Страхователю (Застрахованному лицу, Выгодоприобретателю) стоимость ремонта этих частей, но не выше стоимости их замены.

9.6.2. Расходы на оплату работ по ремонту.

Если иное не предусмотрено в договоре страхования, расходы на оплату работ по ремонту возмещаются по средним расценкам на аналогичные работы, действующие в месте проведения ремонта на момент страхового случая.

9.6.3. Расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые на восстановление застрахованных предметов до того состояния, в котором оно находилось непосредственно перед страховым случаем.

9.7. Восстановительные расходы не включают в себя:

9.7.1. Дополнительные расходы, вызванные изменениями или улучшениями объекта подрядных работ и/или застрахованного имущества.

9.7.2. Расходы, вызванные временным или вспомогательным ремонтом или восстановлением.

9.7.3. Расходы по переборке оборудования, его профилактическому ремонту и обслуживанию, а также расходы, произведенные независимо от страхового случая.

9.7.4. Затраты, вызванные срочностью проведения восстановительных работ, оплатой сверхурочных работ, экспресс-доставкой материалов и запасных частей, перевозкой воздушным транспортом.

9.7.5. Другие, произведенные сверх необходимых, расходы.

9.8. При определении суммы ущерба в расчет принимаются только те строительные и монтажные работы и их стоимостные показатели, которые были учтены в контрактной (сметной) стоимости и страховой сумме при заключении договора страхования.

9.9. Стоимость выполненных строительных, монтажных работ на объектах на момент страхового случая подтверждается Страхователем (Застрахованным лицом, Выгодоприобретателем) данным, отражаемыми в первичных учетных документах по учету работ в капитальном строительстве и учету строительного-монтажных работ, формы которых утверждены законодательством (например, журнал учета выполненных работ, справка о стоимости выполненных работ и затрат, акт приемки выполненных работ и другие унифицированные формы документов).

9.10. Страховщик, если это предусмотрено условиями договора страхования, возмещает Страхователю (Застрахованному лицу, Выгодоприобретателю) фактически произведенные расходы по расчистке указанной в договоре страхования территории от обломков (остатков) имущества, пострадавшего в результате страхового случая (слому и разборке руин, вывозу мусора, утилизации остатков, просушке, сортировке и т. п.)

9.10.1. Расходами по расчистке считаются такие затраты, которые должны быть осуществлены для приведения территории строительной площадки в состояние, пригодное для продолжения (возобновления) строительных и/или монтажных работ.

9.10.2. Расходы по расчистке территории страхования возмещаются Страховщиком в пределах 5% от страховой суммы по страхованию объектов подрядных работ.

9.10.3. Не подлежат возмещению Страховщиком расходы, связанные с восстановлением подвергшихся эрозии склонов или иных спланированных участков, если Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель) умышленно не принял надлежащих мер безопасности или принял их несвоевременно.

9.11. Если Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель) продолжает эксплуатировать имущество, нуждающееся в ремонте после страхового случая, Страховщик возмещает в той степени, в которой он не был вызван такой эксплуатацией.

9.12. Если на момент наступления страхового случая в отношении застрахованных объектов подрядных работ и/или имущества действовали также другие договоры страхования, то при наступлении страхового случая страховая выплата производится в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному договору страхования к общей страховой сумме по всем другим договорам страхования указанного объекта подрядных работ и/или имущества.

9.13. Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель) обязан вернуть Страховщику сумму произведенной страховой выплаты (или соответствующую ее часть), если в течение предусмотренных законодательством сроков исковой давности обнаружится обстоятельство, которое полностью или частично лишает Страхователя (Застрахованное лицо, Выгодоприобретателя) права на страховое возмещение.

9.14. Страховой акт составляется и утверждается Страховщиком, если иное не предусмотрено в договоре страхования, в срок до 10 (десяти) рабочих дней с момента представления последнего из запрошенных Страховщиком документов, подтверждающих факт, причины и обстоятельства заявленного события.

Страховой акт составляется на основании заявления Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя) о страховом случае, договора (полиса) страхования и документов (включая документы компетентных органов), подтверждающих факт наступления страхового случая и размер причиненного ущерба.

9.15. Выплата страхового возмещения производится в течение 30-ти (тридцати) календарных дней за исключением нерабочих праздничных дней, с даты получения всех необходимых для выплаты документов.

Днем выплаты страхового возмещения считается дата списания денежных средств с расчетного счета Страховщика, если иное не предусмотрено в договоре страхования.

9.16. Выплата страхового возмещения производится за вычетом установленных договором страхования суммы франшизы и суммы, полученной Страхователем (Выгодоприобретателем) от лиц, ответственных за гибель, утрату или повреждение застрахованного имущества.

9.17. В случае если Страховщику и Страхователю не удалось прийти к соглашению в размере страховой выплаты после наступления страхового случая, а также по требованию одной из сторон, для определения размера ущерба стороны могут привлечь специалистов сторонних организаций

(экспертов). Расходы по оплате услуг экспертной организации (эксперта) несет сторона, инициировавшая проведение экспертизы.

Страховщик не имеет право назначать в качестве экспертов лиц, являющихся конкурентами Страхователя или состоящих с ним в договорных отношениях, а также лиц, служащих у конкурентов или деловых партнеров Страхователя, или состоящих с ними в договорных отношениях.

9.18. Страховщик имеет право отсрочить принятие решения о страховой выплате в случае, если органами внутренних дел по факту утраты, гибели или повреждения застрахованного имущества возбуждено уголовное дело, либо компетентными государственными органами проводится расследование обстоятельств, приведших к гибели или повреждению застрахованного имущества – до вынесения судом решения (приговора), приостановления производства по уголовному делу или до окончания проводимого расследования.

9.19. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за причиненный ущерб.

9.20. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования к виновному лицу.

9.21. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

10. ОСНОВАНИЯ ОТКАЗА В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ

10.1. Страховщик вправе отказать в страховой выплате, если Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель):

10.1.1. Умышленно совершил или допустил действия (бездействия), приведшие к возникновению ущерба (вреда).

10.1.2. Получил возмещению ущерба от лица, виновного в его причинении.

10.1.3. В других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором страхования.

10.2. Решение об отказе в страховой выплате сообщается Страхователю (Застрахованному лицу, Выгодоприобретателю) в письменной форме с обоснованием причин отказа в тот же срок, что и для осуществления страховой выплаты.

11. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ (СПОРОВ)

11.1. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования, может быть предъявлен Страховщику в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации.

11.2. Споры по договору страхования между Страхователем и Страховщиком разрешаются путем переговоров, а при не достижении соглашения передаются на рассмотрение в суд, в порядке, установленном законодательством РФ с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка.

11.3. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров состоит в направлении письменной претензии стороне, нарушившей свои обязательства по договору страхования. Срок ответа на претензию – 20 календарных дней с момента получения претензии.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
ПО СТРАХОВАНИЮ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ПРИ ПРОВЕДЕНИИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

1. Настоящие Дополнительные условия (далее – ДУ) содержат особенности страхования имущественных интересов Страхователя или иного лица, выполняющего строительно-монтажные работы, связанных с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в период проведения строительно-монтажных работ и, если это прямо предусмотрено договором страхования, в период послепусковых гарантийных обязательств.

2. В случаях, прямо не оговоренных настоящими ДУ, применяются соответствующие положения Правил добровольного страхования строительно-монтажных рисков, если это не противоречит существу страхования гражданской ответственности по настоящим ДУ.

3. Страхователь вправе осуществить страхование как своей гражданской ответственности, так и ответственности иного лица (Застрахованное лицо), выполняющего строительно-монтажные работы, и на которое такая ответственность может быть возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если Застрахованное лицо не названо в договоре, то считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

4. При страховании гражданской ответственности Выгодоприобретателями признаются физические и юридические лица, которым может быть причинен вред при проведении строительно-монтажных работ (третьи лица) и/или в период послепусковых гарантийных обязательств, и которые имеют право на возмещение вреда в соответствии с настоящими ДУ и действующим законодательством Российской Федерации. Страховая выплата в порядке возмещения расходов, указанных в подпунктах в) и г) пункта 6 настоящих ДУ производится Страхователю (или Застрахованному лицу).

5. Страховым случаем является наступление гражданской ответственности лица, чья ответственность застрахована (Страхователя или Застрахованного лица), признанной им добровольно с согласия Страховщика или установленной решением суда, по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в период проведения строительно-монтажных работ и, если это предусмотрено договором страхования, в период послепусковых гарантийных обязательств.

С учётом прочих положений Правил страхования и Дополнительных условий к ним причинение вреда является страховым случаем при одновременном выполнении нижеследующих условий:

5.1. Вред третьим лицам причинен в течение периода действия страхования, начинающегося не ранее даты начала срока действия договора страхования и не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты всей суммы страховой премии (первого страхового взноса) (в зависимости от того, какое событие наступит позже), и заканчивающийся не позднее даты окончания срока действия договора страхования или даты подписания акта приёмки застрахованного объекта в эксплуатацию (в зависимости от того, какое событие наступит раньше), а при страховании ответственности также на период послепусковых гарантийных обязательств - в течение срока действия договора страхования, но не ранее даты начала срока действия послепусковой гарантии и не позднее истечения срока гарантии, если договором страхования не предусмотрено иное.

5.2. Требования о возмещении вреда впервые заявлены в соответствии и на основе норм гражданского законодательства Российской Федерации не позднее трех лет с даты окончания срока действия договора страхования, но не ранее даты вступления договора в силу, если договором не предусмотрено иное.

5.3. Имеется причинно-следственная связь между причинением вреда и действиями Страхователя (Застрахованного лица) по проведению строительно-монтажных работ или выполнению послепусковых гарантийных обязательств, предусмотренных договором страхования.

Причинение вреда нескольким лицам в результате одного и того же события или в результате ряда последовательно (или одновременно) произошедших событий является одним страховым случаем.

6. При наступлении страхового случая в состав ущерба, учитываемого при определении размера страхового возмещения, могут включаться в зависимости от условий договора:

а) при причинении вреда имуществу – убытки, вызванные повреждением, уничтожением или утратой имущества в размере затрат, необходимых на восстановление поврежденного имущества до состояния, в котором оно находилось на момент страхового случая, либо в размере стоимости приобретения аналогичного имущества взамен уничтоженного, утраченного;

б) при причинении вреда жизни и здоровью:

– заработок, которого потерпевший лишился вследствие потери трудоспособности или уменьшения ее в результате причиненного увечья или иного повреждения здоровья;

– дополнительные расходы, вызванные повреждением здоровья (расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, приобретение специальных транспортных средств, специальный медицинский уход, санаторно-курортное лечение, включая стоимость проезда к месту лечения и обратно, и др.), если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет право на их бесплатное получение;

– часть заработка, которого в случае смерти потерпевшего лишились лица, имеющие право на возмещение вреда в случае смерти кормильца;

– расходы на погребение.

Размер ущерба, причиненного жизни и здоровью, рассчитывается в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

Указанные расходы возмещаются в размере фактически понесенных и документально подтвержденных затрат, но не более страховой суммы (или установленного лимита страхового возмещения);

в) расходы, произведенные в целях уменьшения убытков от страхового случая;

г) если возмещение таких расходов прямо предусмотрено договором страхования - расходы по ведению в судебных и арбитражных органах дел о возмещении причиненного вреда, если передача дела в суд общей юрисдикции или арбитражный суд была произведена с ведома и при согласии Страховщика или Страхователя (или Застрахованный) не мог избежать передачи дела в суд (арбитраж);

расходы на выяснение причин и обстоятельств страхового случая, размера нанесенного вреда, понесенные Страхователем (Застрахованным лицом) при условии, что такие расходы согласованы со Страховщиком.

7. Размер вреда, причиненного третьим лицам, может определяться:

а) на основании вступившего в силу решения суда по иску потерпевшего лица (Выгодоприобретателя);

б) путем досудебного урегулирования претензии потерпевшего лица (Выгодоприобретателя) – на основании письменного соглашения между Страхователем, Страховщиком и Выгодоприобретателем с учетом положений настоящих Дополнительных условий.

8. Если гражданская ответственность была застрахована по нескольким договорам страхования, страховое возмещение выплачивается в следующем порядке:

– в случаях, когда к моменту получения возмещения от Страховщика Выгодоприобретатель полностью или частично получил возмещение убытков от другой страховой организации (страховых организаций), он имеет право на получение возмещения только в части убытков, не возмещенных этими страховыми организациями;

– в случаях, если несмотря на вышеуказанное правило Выгодоприобретатель получил страховое возмещение от двух или нескольких страховых организаций, в сумме, превышающей размер причиненных ему убытков, он возвращает Страховщику часть полученной от него выплаты, определяемой как разница между фактически полученной суммой возмещения по договору страхования и суммой убытка, сокращенного пропорционально отношению страховой суммы по договору страхования к совокупному размеру страховых сумм по всем договорам страхования, по которым была произведена выплата.

9. Помимо случаев, оговоренных в Правилах добровольного страхования строительно-монтажных рисков, при страховании гражданской ответственности не является страховым случаем причинение вреда:

– имуществу, а также жизни и здоровью третьих лиц вследствие воздействия вибрации, удаления и/или ослабления фундаментов и/или несущих конструкций (если иное прямо не предусмотрено Договором страхования);

– имуществу Страхователя (Застрахованного лица), принадлежащего ему на праве собственности, либо находящегося в его пользовании или распоряжении по иному основанию, предусмотренному законом или договором;

– имуществу третьих лиц, которое застраховано или могло бы быть застраховано в соответствии с Правилами добровольного страхования строительно-монтажных рисков или Дополнительными условиями по страхованию послепусковых гарантийных обязательств;

– какими-либо транспортными средствами, если они не предназначены для использования исключительно в пределах местонахождения объекта строительно-монтажных работ;

– имуществу, а также жизни и здоровью лиц, находящихся со Страхователем (Застрахованным лицом) в трудовых или гражданско-правовых отношениях, причиненного им в связи с исполнением и/или в период исполнения ими своих служебных обязанностей;

– при отсутствии прямой причинно-следственной связи с осуществлением строительно-монтажных, пуско-наладочных и послепусковых гарантийных работ.

В соответствии с настоящими ДУ Страховщик не возмещает упущенную выгоду, штрафы, ущерб деловой репутации, убытки в результате нарушения авторских прав и иных прав на объекты интеллектуальной собственности, моральный вред.

10. Для получения страховой выплаты потерпевший должен подать Страховщику письменное заявление о возмещении вреда и представить Страховщику все необходимые документы, подтверждающие факт наступления события, имеющего признаки страхового случая и размер ущерба.

В число таких документов могут, в частности, входить:

При причинении вреда жизни третьего лица:

а) копия свидетельства о смерти третьего лица;

б) документы, подтверждающие нахождение нетрудоспособных лиц на иждивении или наличие у них прав на получение от умершего третьего лица содержания (в случае смерти кормильца);

в) заключение (справка медицинского учреждения, органа социального обеспечения) о необходимости постороннего ухода, если на иждивении погибшего находились лица, которые нуждались в постороннем уходе;

г) справка органа социального обеспечения (медицинского учреждения, органа местного самоуправления, службы занятости) о том, что один из родителей, супруг либо другой член семьи погибшего не работает и занят уходом за его родственниками, если на иждивении погибшего находились неработающие члены семьи, занятые уходом за его родственниками;

д) документы, подтверждающие заработок (доход), который умерший имел либо определенно мог иметь (в случае смерти кормильца);

е) документы, подтверждающие размер понесенных расходов на погребение умершего (счета патолого-анатомических учреждений и ритуальных фирм об оплате оказанных услуг по погребению).

При причинении вреда здоровью третьего лица:

а) документы (заключения) медицинского учреждения, медико-социальной экспертной комиссии и т.п. о характере и степени тяжести причинения вреда здоровью;

б) документы, подтверждающие утраченный потерпевшим заработок (доход), который потерпевший имел либо определенно мог иметь;

в) документы, подтверждающие дополнительно понесенные расходы в связи с причинением вреда здоровью, в том числе документы, подтверждающие оплату услуг медицинской организации; документы, подтверждающие оплату приобретенных лекарств; медицинское заключение, заключение врачебной комиссии медицинской организации или заключение медико-социальной экспертизы о необходимости дополнительного питания, протезирования, постороннего ухода, санаторно-курортного лечения, приобретения специальных транспортных средств, подготовки к другой профессии; документы, подтверждающие оплату дополнительного питания, протезирования, постороннего ухода, санаторно-курортного лечения, приобретения специальных транспортных средств, профессионального обучения (переобучения) (счета учебных учреждений, санаторно-курортные путевки и т.д.);

При причинении вреда имуществу третьих лиц:

– документы, подтверждающие действительную стоимость имущества или расходы на его восстановление (заключения экспертов, оценщиков, акты, калькуляции, платежные документы и др.);

– претензии третьих лиц о возмещении вреда;

– сведения о потерпевших и их банковских (почтовых) реквизитах;

– постановление суда;

– документы, подтверждающие расходы, предусмотренные подпунктам в) и г) пункта б) настоящих ДУ;

– любые другие документы, запрошенные Страховщиком в целях установления факта наступления страхового случая и размера причиненного вреда.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПО СТРАХОВАНИЮ ПОСЛЕПУСКОВЫХ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

1. Настоящие Дополнительные условия (далее – ДУ) содержат особенности страхования имущественных интересов Страхователя, связанных с выполнением послепусковых гарантийных обязательств в отношении построенных (смонтированных) объектов строительно-монтажных работ.

2. В случаях, прямо не оговоренных настоящими ДУ, применяются соответствующие положения Правил добровольного страхования строительно-монтажных рисков, если это не противоречит существу страхования послепусковых гарантийных обязательств по настоящим ДУ.

3. Страховым случаем является возникновение у Страхователя непредвиденных расходов в период послепусковых гарантийных обязательств, вызванных повреждением, уничтожением или утратой сданных в эксплуатацию объектов строительно-монтажных работ в результате:

а) ошибок, допущенных при нахождении Страхователя на построенном (смонтированном) объекте строительно-монтажных работ в период послепусковых гарантийных обязательств с целью устранения недостатков произведённых строительно-монтажных работ или для проведения технического обслуживания и/или иных работ в соответствии с его договорными обязательствами;

б) недостатков, допущенных при проведении строительно-монтажных работ, но выявленных в период гарантийной эксплуатации;

в) ошибок, допущенных при проектировании строительного объекта, дефектов материалов, конструкции, литья.

Договор страхования может предусматривать страхование от одной, нескольких или всех из числа указанных в п.3 настоящего ДУ причин возникновения непредвиденных расходов.

4. Помимо случаев, оговоренных в Правилах страхования, при страховании послепусковых гарантийных обязательств не является страховым случаем возникновение расходов:

– в результате повреждения, уничтожения и/или утраты горюче-смазочных материалов, охлаждающих жидкостей и прочих вспомогательных материалов, продукции, производимой или обрабатываемой на объектах строительно-монтажных работ;

– в результате повреждения, уничтожения и/или утраты драгоценных металлов и/или камней, произведений искусства, документов и/или ценных бумаг;

– обусловленное отсутствием надлежащего снабжения построенных (смонтированных) объектов необходимым сырьем и материалами в соответствии с действующими нормативами и правилами;

– связанных с любыми косвенными убытками, в частности, потерями ожидаемой прибыли или потерями от наложения штрафов в ходе выполнения субподрядных работ.

5. Страховая сумма по послепусковым гарантийным обязательствам устанавливается по соглашению между Страхователем и Страховщиком в пределах действительной стоимости объекта строительно-монтажных работ.

При страховании послепусковых гарантийных обязательств по нескольким объектам строительно-монтажных работ страховые суммы устанавливаются в отношении каждого объекта.

Если страховая сумма установлена в размере меньшем, чем действительная стоимость объекта строительно-монтажных работ, страховая выплата в отношении послепусковых гарантийных обязательств рассчитывается исходя из суммы расходов, определённых в соответствии с п. 7 настоящих ДУ и Договором страхования, но не более страховой суммы, установленной в отношении послепусковых гарантийных обязательств по конкретному объекту строительно-монтажных работ.

6. Размер страховой выплаты определяется:

6.1. при гибели (уничтожении) объекта строительно-монтажных работ – исходя из его действительной стоимости на момент наступления страхового случая за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования.

6.2. при повреждении объекта строительно-монтажных работ – исходя из расходов на его восстановление до состояния, в котором он пребывал на момент наступления страхового случая. Расходы на восстановление с учётом положений Правил страхования включают в себя:

– расходы на приобретение запасных частей и материалов, необходимых для выполнения ремонта на условии «старое за старое»;

– расходы по доставке запасных частей и материалов к месту ремонта;

- расходы на оплату работ по проведению ремонта;
- иные расходы, необходимые для восстановления поврежденного объекта, прямо поименованные в Договоре страхования.

7. Также при расчёте размера страховой выплаты по настоящим ДУ подлежат применению все положения раздела 9 Правил страхования в той степени, в которой они прямо не противоречат положениям настоящих ДУ.

8. С учётом положений Правил страхования при страховании послепусковых гарантийных обязательств страхование (обязательство Страховщика по выплате страхового возмещения) распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия договора страхования, но не ранее даты начала срока действия послепусковой гарантии и не позднее истечения срока гарантии, если договором страхования не предусмотрено иное.